

Groeiende vraag ZZP'ers naar garages en bedrijfsunits biedt beleggers interessante kansen

Volgens het IMF groeit nergens ter wereld het aantal ZZP'ers zo hard als in Nederland. Daar komt bij dat onze scholen, overheid en het bedrijfsleven volop het vrije ondernemerschap promoten. Waar vindt deze groeiende stroom zelfstandigen hun werkplaatsen, stalling en opslagruimte? Thuis is het al gauw te klein. Wij bieden het groeiende leger zelfstandigen een passende oplossing: compacte bedrijfsunits op een beveiligd terrein, gunstig gelegen onder de rook van 's-Hertogenbosch en op slechts 10 minuten van Waalwijk. Een interessante kans voor beleggers.

Investeren in een garage of bedrijfsunit betekent stabiel beleggen in degelijk vastgoed met een constant huurrendement. U bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster. U kunt als eigenaar ook zelf besluiten tot verkoop over te gaan.

Uitstekend verhuurbaar

De vraag naar garages en bedrijfsunits is groot en blijft toenemen. Wij spelen in op de basisbehoefte van kleine ondernemers. Of de garages of bedrijfsunits nou gebruikt worden voor het opslaan van gereedschap en voorraad voor ZZP-er, opslag voor een webshop of gewoon als goede werkplaats. Aan een veilige werk- en opslagruimte heeft deze doelgroep genoeg. Als alles maar goed geregeld is, als er maar water, een wc en licht is, en het 24/7 toegankelijk is.

Veilig, functioneel en goed geregeld

De bedrijfsunits van zijn veilig en functioneel. Een logisch antwoord op de toenemende behoefte aan kleine, betaalbare maar veilige en functionele bedrijfsruimtes. Het hekwerk, de poort met intercom, de 24/7 camerabewaking en de sociale controle maken het een veilig complex. Mocht er toch iets zijn, dan zorgt de huismeester in no-time dat probleempjes worden opgelost en de boel er keurig bij blijft staan. Dit zorgt voor vele blije gezichten en tevreden gebruikers op het complex.

Dit vastgoed is niet onderhevig aan trends en het is relatief ongevoelig voor beursklimaat of economische onrust. Met een garage en/of bedrijfsunit kiest u voor een veilige, degelijke investering met een mooi huurrendement van circa 8% en weinig onderhoud.

Het product

De garages worden door Rekers geprefabriceerd in Duitsland. Diverse modellen en types, voorzien van basisfaciliteiten. Muren, vloer en dak zijn van beton. De roldeuren zijn van Hörmann, de hoogste kwaliteit die er in Europa te krijgen is. En ze worden uiteraard geleverd met 5 jaar fabrieksgarantie.

De bedrijfsunits worden conform technische omschrijving op locatie gerealiseerd. Ook hier worden hoogwaardige materialen toegepast.

Het complex

Het complexen is **omheind** en **beveiligd** en beschikken over **moderne faciliteiten**. Zo kunnen Huurders/gebruikers de **toegangspoort** via hun **mobieltje** open bellen. Ook zijn er **toezichtcamera's** waarvan **de beelden** door (ver)huurders op hun **tablet** of **telefoon** te volgen zijn. Verder beschikt het complex over alle **basisvoorzieningen** zoals **verlichting, elektriciteit, water en sanitair**

Bovenop het jaarrendement van 7-8% komt nog de waardestijging van het vastgoed

- **Bouw met vastgoed vermogen op:** Bouw aan uw toekomst en die van uw familie.
- **Weinig leegstandsrisico:** Het verloop aan huurders is klein. Daardoor is er een minimale kans op leegstand.
- **Persoonlijke begeleiding:** niet alleen tijdens het aankooptraject maar ook daarna. Zo zijn er afspraken te maken over het beheer, acquisitie van huurders en de huuradministratie.
- **Minimale onderhoudskosten:** maandelijks betalen eigenaren slechts € 5 tot € 20 aan servicekosten (afhankelijk van de unit-grootte). Hiermee financiert de Vereniging van Eigenaren het onderhoud. Ook is de opstalverzekering inbegrepen in de servicekosten. Kortom; u heeft er geen omkijken naar!
- **Een zorgeloze investering:** U verhuurt aan zakelijke gebruikers met een huur periode van minimaal één jaar. Daarnaast is alles goed geregeld door de beheerder, de huismeester en een rotsvast concept.
- **Geniet van een rendabele, veilige investering:** Uw spaargeld levert een aantrekkelijk rendement op en zorgt voor aanvullende inkomsten bij uw pensioen.
- **Fiscale voordelen:** de voorwaarden die de Belastingdienst stelt, is de BTW van de aanschafprijs aftrekbaar. Mogelijk kunt u ook gebruik maken van de Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek (KIA).
- **Waardevaste belegging:** U belegt niet in risicovolle aandelen en opties maar in waardevaste duurzame, betonnen bedrijfsunits die uw volledige eigendom zijn. Waardestijging van uw investering is aannemelijk.

Voor beheer en verhuur wordt gezorgd

De meeste beleggers die investeren in de boxen, laten het regelen van huurders liever aan anderen over. Vandaar dat Triangel Ontwikkeling BV samenwerkt met **HET VVE Beheer**. Dit bureau beheert het complex. Denk bv. aan de VVE, huuradministratie en –facturatie.

Triangel Ontwikkeling BV neemt het eerste jaar zitting in het bestuur van de **Vereniging van Eigenaren** om een goede opzet en start van het park te waarborgen.